

OBWIESZCZENIE

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.:
Rozbudowa grupowego wodociągu Czchów „sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Czchów – Granice”

Nasz znak: G.7331/CP/05/09/10

Czchów 2010.09.23

Burmistrz Czchowa w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek

**Gminy Czchów,
32-860 Czchów, Rynek 12**

w dniu 2010.02.23 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.:

***Rozbudowa grupowego wodociągu Czchów
„ Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Czchów – Granice”
na dz. nrrnr 63/1; 64; 65; 66; 67; 68; 69/1; 69/2; 70/1; 70/2; 71; 72/1; 72/2;
72/3; 73; 74/1; 74/2; 74/3; 75; 76; 77; 78; 79/1; 79/2
w m. Czchów, gm. Czchów***

BURMISTRZ CZCHOWA

decyzją z dnia 23.09.2010 roku, znak: G.7331/CP/05/10
ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.:

***Rozbudowa grupowego wodociągu Czchów
„ Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Czchów – Granice”
na dz. nrrnr 63/1; 64; 65; 66; 67; 68; 69/1; 69/2; 70/1; 70/2; 71; 72/1; 72/2;
72/3; 73; 74/1; 74/2; 74/3; 75; 76; 77; 78; 79/1; 79/2
w m. Czchów, gm. Czchów***

WYJAŚNIENIE :

Ponieważ dla wskazanego we wniosku terenu Gmina Czchów nie posiada aktualnie prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z treścią art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu, polegająca na **Rozbudowa grupowego wodociągu Czchów „ Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Czchów – Granice”** na dz. nrrnr 63/1; 64; 65; 66; 67; 68; 69/1; 69/2; 70/1; 70/2; 71; 72/1; 72/2; 72/3; 73; 74/1; 74/2; 74/3; 75; 76; 77; 78; 79/1; 79/2 w m. Czchów, gm. Czchów wymagała ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

POUCZENIE :

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, w siedzibie Samodzielnego Stanowiska ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Czchowie – Rynek 12 (piętro – pokój nr 16) w dnia od 23.09.2010 do 01.10.2010 w godzinach od 8:00 do 16:00, codziennie z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy, można zapoznać się z tą decyzją i wnieść ewentualne odwołanie.

p o d p i s

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), „ pozostałe strony” zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Czchów oraz poprzez zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czchowie.

Niniejsze obwieszczenie wywieszono było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czchowie oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czchowie

w dniach od do

N.z.:G.7331/CP/05/10

Czchów 2010.09.23

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czchów 32-860 Czchów, Rynek 12

z dnia: 2010.02.23

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.:

Rozbudowa grupowego wodociągu Czchów „Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Czchów – Granice” na dz. nr 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 73, 74/1, 74/2, 74/3, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2 w m. Czchów, gm. Czchów

oraz przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

BURMISTRZ CZCHOWA ustala lokalizację inwestycji celu publicznego dla Gminy Czchów 32-860 Czchów, Rynek 12

na realizację zamierzenia inwestycyjnego pn.:

Rozbudowa grupowego wodociągu Czchów „Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Czchów – Granice” na dz. 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 73, 74/1, 74/2, 74/3, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2 w m. Czchów, gm. Czchów

1. Rodzaj inwestycji (zabudowy) : sieć infrastruktury technicznej,
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: sieć wodociągowa z przyłączami, w dwóch wariantach przebiegu, teren inwestycji stanowi obszar położony w północnej części Czchowa z istniejącą zabudową zagrodową, mieszkaniową i gospodarczą, teren inwestycji na dz. 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 73, 74/1, 74/2, 74/3, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2 w m. Czchów, gm. Czchów, (w obszarze oznaczonym liniami rozgraniczającymi, teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) położony był, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czchów przyjętego Uchwałą Nr XXXII/123/83 Gminnej Rady Narodowej w Czchowie z dnia 29 listopada 1983r. w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czchów (Dz. Urz. WRN w Tarnowie z 1984r. Nr 2, poz. 8; zm. z 1989r. Dz. Urz. Woj. Tar. Nr 13.poz.157; z 1994r. Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 9, poz.42.) (który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w obszarze opisanym jako:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego oznaczone symbolem MN, MR
 - tereny upraw polowych i użytków zielonych oznaczonych symbolem R.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) *linie rozgraniczające teren inwestycji*: zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji będący wyrysem z mapy zasadniczej z wyznaczonymi liniami oznaczającymi teren inwestycji,
 - b) *inne wymagania w stosunku do obiektu i jego lokalizacji*:
 - obiekt należy zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.VII.1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*),
 - obiekt należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych.
4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - obiekt należy tak zaprojektować tak, aby harmonijnie wkomponować go w otoczenie z wykluczeniem elementów agresywnych w skali i formie,
 - teren wnioskowanej inwestycji nie jest zmeliorowany.
5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - teren lokalizacji inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.
6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - w przypadku kolizji inwestycji z obiektami istniejącej infrastruktury technicznej, jej lokalizację należy uzgodnić z właścicielem tych obiektów.
7. Ochrona interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:
 - a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - b) ochronę przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - d) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne: nie dotyczy.
9. Inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej.
10. Inwestycja nie jest lokalizowana w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
11. Inwestycja nie jest lokalizowana w terenach górniczych.
12. Inwestycja nie jest lokalizowana w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
13. Lokalizacja inwestycji w granicach parku narodowego i jego otuliny lub w innych obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - a) *teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego.*
14. Teren ma dostęp do drogi publicznej.
15. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego.
16. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
17. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
18. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne: *nie dotyczy.*
19. Przy projektowaniu należy zachować wysoki reżim projektowy i eksploatacyjny gwarantujący, że projektowana inwestycja nie będzie wpływać ponadnormatywnie na istniejącą wielkość komponentów środowiska a tym samym powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych.
20. Projektowane procesy nie mogą powodować wzrostu uciążliwości dla środowiska wykraczającego poza granice terenu objętego wnioskiem.
21. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik mapowy w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 2010.02.23 Wnioskodawca, zgodnie z art. 52, ust. 1 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwrócił się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: *rozbudowa grupowego wodociągu Czchów, „Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Czchów – Granice” w m. Czchów, gm. Czchów*

Do wniosku dołączono wyrys z mapy zasadniczej w skali 1:2000 z wyznaczonymi, liniami oznaczającymi przebieg inwestycji.

Złożony wniosek spełnia warunki określone w art. 52 ust. 2 powyższej ustawy.

W związku z tym, pismem z dnia 08.04.2010 r., znak: G.7331/CP/05/01/09 Burmistrz Czchowa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w tej sprawie. Pozostałe strony zostały powiadomione poprzez podanie do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czchowie w sposób zwyczajowo przyjęty i na stronie internetowej BIP Gminy Czchów.

Strony nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

W wyniku wszczętego postępowania administracyjnego organ I instancji ustalił co następuje:

Ponieważ dla wskazanego we wniosku terenu Gmina Czchów nie posiada aktualnie prawnie obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z treścią art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu, polegająca na rozbudowie wodociągu grupowego wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy projekt decyzji opracowała mgr inż. arch. Monika Głowacka, wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP - 0197.

Rozstrzygnięcie decyzji oparto na materiałach publicznych, zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego *przyjętego Uchwałą Nr XXXII/123/83 Gminnej Rady Narodowej w Czchowie z dnia 29 listopada 1983r. w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czchów (Dz. Urz. WRN w Tarnowie z 1984r. Nr 2, poz. 8; zm. z 1989r. Dz. Urz. Woj. Tar. Nr 13, poz. 157; z 1994r. Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 9, poz. 42.)*, który utracił moc, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czchów” oraz wynikach analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Teren spełnia warunki planistyczne określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję niniejszą wydano po uzgodnieniu, stosownie do potrzeb, z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww ustawy.

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie do dnia wydania niniejszej decyzji nie wyraził swojego stanowiska. Wobec upływu 21 dniowego terminu od dnia dostarczenia (03.08.2010 r.) organowi uzgadniającemu projektu decyzji, zgodnie z *art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)* projekt decyzji uznaje się, w tym zakresie, za uzgodniony.

2. Dyrektor Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, jako organ właściwy w sprawach melioracji, do dnia wydania niniejszej decyzji nie wyraził swojego stanowiska. Wobec upływu 14 dniowego terminu od dnia doręczenia (03.08.2010 r.) organowi uzgadniającemu wystąpienia o uzgodnienie, zgodnie z *art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. / Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 /)* uzgodnienie uważa się za dokonane.

3. Starosta Brzeski postanowieniem z dnia 01.09.2010 roku, znak: GN.III.MK.6018-7-110/10, jako organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, uzgodnił pozytywnie lokalizację inwestycji celu publicznego,

4. Starosta Brzeski postanowieniem z dnia 17.08.2010 roku, znak: OŚ.MC.753-7-26/10, jako organ właściwy w sprawach administracji geologicznej, uzgodnił pozytywnie projekt decyzji Burmistrza Czchowa, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

5. Burmistrza Czchowa decyzją z dnia 19.07.2010 roku, znak: G-7633/1/8/2010 orzekł, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest bezprzedmiotowe.

Należy również stwierdzić, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie wystąpią też zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Charakter inwestycji, uzupełniającej istniejące zainwestowanie terenu, nie wpływa na walory krajobrazowe.


Mając na względzie powyższe Burmistrz Czchowa orzekł jak w sentencji..

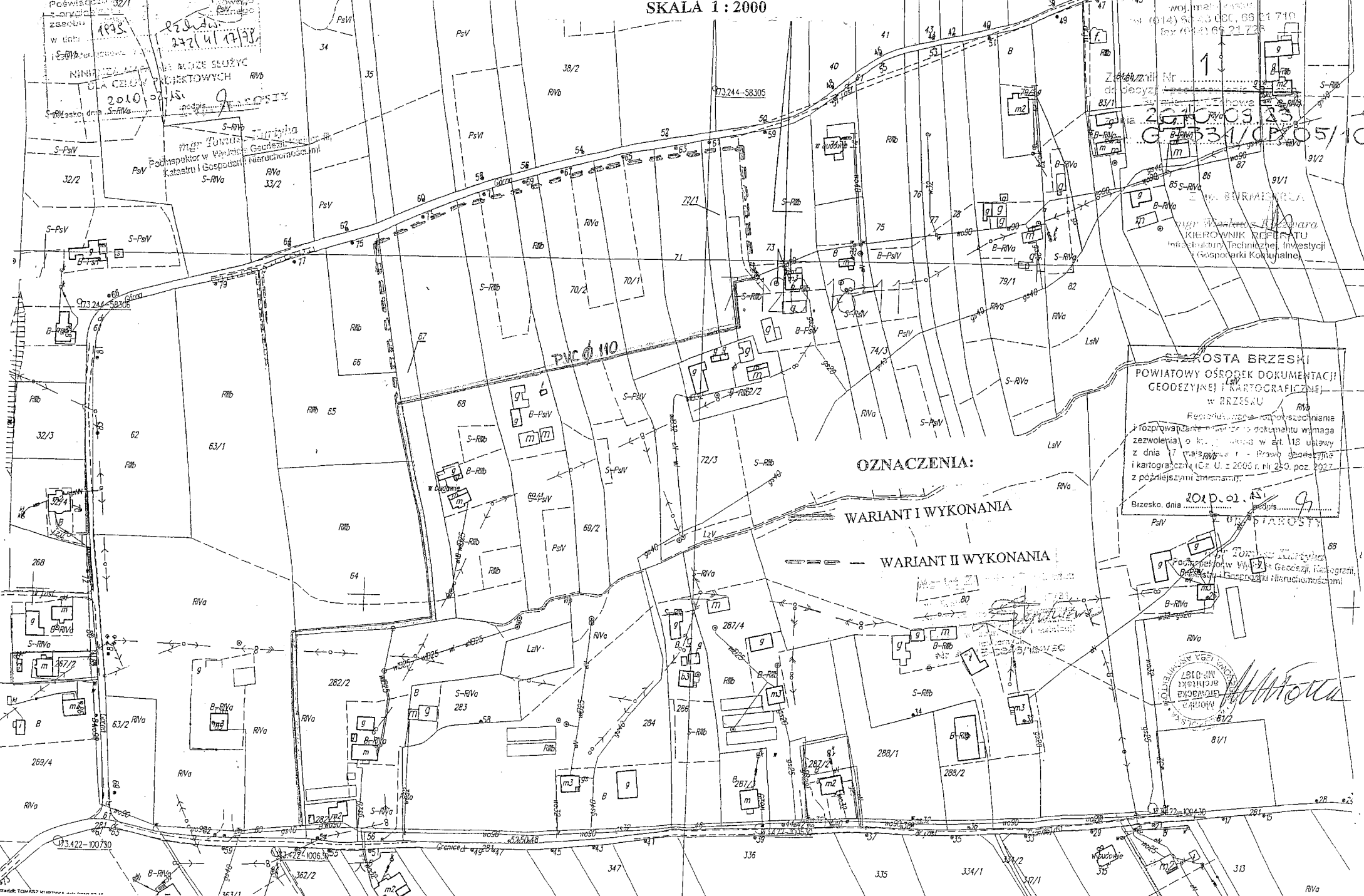
POUCZENIE

1. *Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.*
 2. *O pozwolenie na budowę inwestor może wystąpić do właściwego organu po okresie kiedy decyzja stała się ostateczna.*
 3. *Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.*
 4. *Wnioskodawcy, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.*
 5. *Decyzja niniejsza podlega wygaśnięciu jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w decyzji.*
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17 za pośrednictwem tutejszego Urzędu Miejskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

Załączniki:

1. *Wyrys z mapy z wyznaczonymi liniami oznaczającymi przebieg inwestycji.*
2. *Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.*





STAROSTA BRZESKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W BRZESKU

Regulamin, który w szczególności
 rozprawy i inne prace dokumentacji wymaga
 zezwolenia o którym mowa w art. 118 ustawy
 z dnia 7 maja 1968 r. - Prawo geodezyjne
 i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 250, poz. 2027
 z późniejszymi zmianami).

Brzesko, dnia 2010.01.15

OZNACZENIA:

WARIANT I WYKONANIA

WARIANT II WYKONANIA

BRZESKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W BRZESKU

BRZESKO

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

oraz spełnienia warunku określonego w art. 61 ust. 1 pkt 4: „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”.

Inwestor:

Gmina Czehów
32-860 Czehów, Rynek 12

Załącznik nr 2
do decyzji

Nazwa inwestycji:

Rozbudowa grupowego wodociągu Czehów, "Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Czehów – Granice",

Lokalizacja:

na dz. nr: 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 73, 74/1, 74/2, 74/3, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2

w m. Czehów, gm. Czehów

2010.09.23
G. 7331/CP/05/10

a – analiza warunków i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

1. Rodzaj inwestycji (zabudowy) : infrastruktura techniczna,
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) sieć wodociągowa z przyłączami, w dwóch wariantach przebiegu
 - b) teren inwestycji stanowi obszar położony w północnej części Czehowa z istniejącą zabudową zagrodową, mieszkaniową i gospodarczą,
 - c) teren inwestycji na dz. 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 73, 74/1, 74/2, 74/3, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2 w m. Czehów, gm. Czehów, (w obszarze oznaczonym liniami rozgraniczającymi, teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) położony był, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czehów przyjętego Uchwałą Nr XXXII/123/83 Gminnej Rady Narodowej w Czchowie z dnia 29 listopada 1983r. w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czehów (Dz. Urz. WRN w Tarnowie z 1984r. Nr 2, poz. 8; zm. z 1989r. Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 13.poz.157; z 1994r. Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 9, poz.42.) (który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w obszarze opisanym jako:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego oznaczone symbolem MN, MR
 - tereny upraw polowych i użytków zielonych oznaczonych symbolem R.
 - d) projektowana inwestycja stanowić będzie element infrastruktury technicznej – wodociąg do obsługi istniejących i projektowanych terenów zamieszkania i rolnictwa.
3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji będący wrysem z mapy zasadniczej z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren

inwestycji,

b) wymagania w stosunku do obiektu i jego lokalizacji:

- obiekt należy zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.VII.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- obiekt należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- obiekt należy tak zaprojektować aby harmonijnie wkomponować go w otoczenie z wykluczeniem elementów agresywnych w skali i formie,
- teren nie jest zmeliorowany.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych ani przepisów prawa miejscowego.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczą również wszelkich innych zmian zagospodarowania terenu wynikłych z przedmiotowego zakresu inwestycji polegających przykładowo na przebudowie lub budowie sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie objętym wnioskiem,
- w przypadku kolizji inwestycji z obiektami istniejącej infrastruktury technicznej, jej lokalizację należy uzgodnić z właścicielem tych obiektów.

7. Ochrona interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) ochronę przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne.

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 1995.02.03 (Dz.U. 1995 Nr 16, poz. 78) tekst jednolity z dnia 2004.04.02 (Dz.U. 2004 Nr 121, poz. 1266) reguluje zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych polega na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów oraz szkodom powstającym wskutek działalności nierolniczej, nieleśnej i ruchów masowych ziemi i rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze i leśne.

Przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne rozumie się ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy.

Teren objęty wnioskiem uzyskał częściowo zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czchów przyjętego Uchwałą Nr XXXII/123/83 Gminnej Rady Narodowej w Czchowie z dnia 29 listopada 1983r. w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czchów (Dz. Urz. WRN w Tarnowie z 1984r. Nr 2, poz. 8; zm. z 1989r. Dz. Urz. Woj. Tar. Nr 13.poz.157; z 1994r. Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 9, poz.42.), (który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Rodzaj inwestycji – wodociąg podziemny nie wymaga zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych.

9. Inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej.

10. Inwestycja nie jest lokalizowana w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.

1. Inwestycja nie jest lokalizowana w terenach górniczych.
2. Inwestycja nie jest lokalizowana w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
13. Lokalizacja inwestycji w granicach parku narodowego i jego otuliny lub w innych obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - a) teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego.
14. Teren ma dostęp do drogi publicznej.
15. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego.
16. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
17. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
18. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne: nie dotyczy.
19. Przy projektowaniu należy zachować wysoki reżim projektowy i eksploatacyjny gwarantujący, że projektowana inwestycja nie będzie wpływać ponadnormatywnie na istniejącą wielkość komponentów środowiska a tym samym powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych.
20. Projektowane procesy nie mogą powodować wzrostu uciążliwości dla środowiska wykraczającego poza granice terenu objętego wnioskiem.
21. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

b – analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. Stan prawny działek i osoby posiadające tytuł prawny do terenu na którym lokalizowana jest inwestycja ustalono na podstawie „rejestrów gruntów” prowadzonego przez Starostę Brzeskiego.

Właściciele gruntów, na których lokalizowana jest inwestycja należy uznać jako strony prowadzonego postępowania administracyjnego i o wszystkich czynnościach administracyjnych powiadamiać na piśmie.

2. Organem administrującym wodociągiem gminnym jest Burmistrz Czchowa.,

c – analiza spełnienia warunku określonego w art. 61 ust. 1 pkt 4 tj.: czy „teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”.

- a) teren inwestycji na działkach nr 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 73, 74/1, 74/2, 74/3, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2 w m. Czchów, gm. Czchów, (w obszarze oznaczonym liniami rozgraniczającymi, teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) położony był, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czchów przyjętego Uchwałą Nr XXXII/123/83 Gminnej Rady Narodowej w Czchowie z dnia 29 listopada 1983r. w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czchów (Dz. Urz. WRN w Tarnowie z 1984r. Nr 2, poz. 8; zm. z 1989r. Dz. Urz. Woj. Tar. Nr 13.poz.157; z 1994r. Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 9, poz.42.) (który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w obszarze opisanym jako:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej oraz usług stopnia podstawowego oznaczone symbolem MN, MR
 - tereny upraw polowych i użytków zielonych oznaczonych symbolem R.

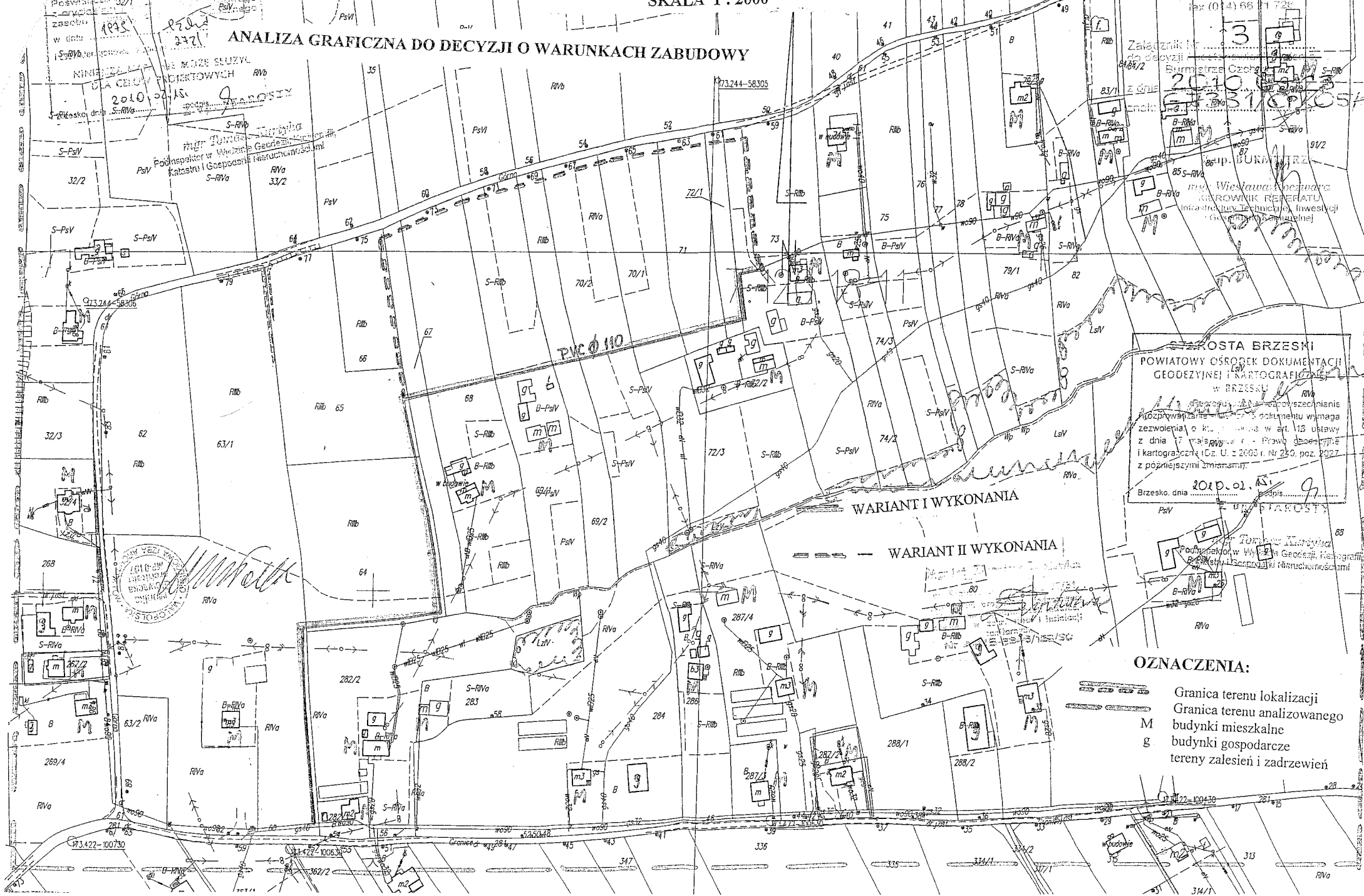
- b) przeprowadzona analiza , w oparciu o przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 995-02-03 r. (Dz.U. 1995 Nr 16, poz. 78), tekst jednolity z dnia 2004-04-02 r. (Dz.U. 2004 Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że spełniony jest warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn., że teren, w omawianym przypadku, nie objęty był zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu, który utracił moc, o którym mowa wyżej.

2010.07.13

Opracowała



ANALIZA GRAFICZNA DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY



KRZYSZTOF BRZEŚNI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W BRZESKU

Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 400 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g.

Brzesko, dnia 2010.01.31

- OZNACZENIA:**
- Granica terenu lokalizacji
 - Granica terenu analizowanego
 - budynki mieszkalne
 - budynki gospodarcze
 - tereny zalesień i zadrzewień

